

I valori sono espressi in EURO per MQ./ANNUO

ALLEGATO A	1 ^a Subfascia	2 ^a Subfascia	3 ^a Subfascia
	UNITA' IMMOBILIARE DI PARTICOLARI DOTAZIONI Caratterizzata dalla presenza di almeno 7 dei seguenti elementi di riferimento	UNITA' IMMOBILIARE DI PARTICOLARI DOTAZIONI Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento	UNITA' IMMOBILIARE DI PARTICOLARI DOTAZIONI Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento
	1. impianto di riscaldamento 2. impianto di condizionamento e/o impianto pannelli fotovoltaici 3. impianto allarme antintrusione e/o portoncino blindato e/o barra antintrusione 4. videocitofono e/o impianto di videosorveglianza 5. unità immobiliare in edificio dotato di ascensore 6. doppi servizi 7. doppi vetri (vetrocamera o controfinestre) 8. terrazza 9. cantina, soffitta o sottotetto 10. garage o posto auto in uso esclusivo 11. area scoperta in uso esclusivo 12. area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità) 13. fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative	1. impianto di riscaldamento 2. impianto di condizionamento e/o impianto pannelli fotovoltaici 3. impianto allarme antintrusione e/o portoncino blindato e/o barra antintrusione 4. videocitofono e/o impianto di videosorveglianza 5. unità immobiliare in edificio dotato di ascensore 6. doppi servizi 7. doppi vetri (vetrocamera o controfinestre) 8. terrazza 9. cantina, soffitta o sottotetto 10. garage o posto auto in uso esclusivo 11. area scoperta in uso esclusivo 12. area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità) 13. fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative	1. impianto di riscaldamento 2. impianto di condizionamento e/o impianto pannelli fotovoltaici 3. impianto allarme antintrusione e/o portoncino blindato e/o barra antintrusione 4. videocitofono e/o impianto di videosorveglianza 5. unità immobiliare in edificio dotato di ascensore 6. doppi servizi 7. doppi vetri (vetrocamera o controfinestre) 8. terrazza 9. cantina, soffitta o sottotetto 10. garage o posto auto in uso esclusivo 11. area scoperta in uso esclusivo 12. area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità) 13. fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative

ANNO DI COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE (1)

ZONA A
(AREA EDIFICATA e CENTRO STORICO RISTRUTTURATO)

DA 01/01/2006	DA € 82,00 AD € 50,00	DA € 74,00 AD € 44,00	DA € 64,00 AD € 36,00
DA 1.1.1991 AL 31/12/2005	DA € 77,00 AD € 47,00	DA € 69,00 AD € 41,00	DA € 60,00 AD € 34,00
DA 1.1.1970 AL 31.12.90 compresi	DA € 66,00 AD € 42,00	DA € 59,00 AD € 35,00	DA € 49,00 AD € 26,00
FINO AL 31.12.1969	DA € 56,00 AD € 31,00	DA € 48,00 AD € 26,00	DA € 40,00 AD € 21,00

ZONA B
(AREA EDIFICATA INTERMEDIA)

DA 01/01/2006	DA € 74,00 AD € 46,00	DA € 67,00 AD € 38,00	DA € 60,00 AD € 28,00
DA 1.1.1991 AL 31/12/2005	DA € 69,00 AD € 43,00	DA € 63,00 AD € 36,00	DA € 56,00 AD € 26,00
DA 1.1.1970 AL 31.12.90 compresi	DA € 58,00 AD € 36,00	DA € 53,00 AD € 29,00	DA € 44,00 AD € 21,00
FINO AL 31.12.1969	DA € 52,00 AD € 29,00	DA € 42,00 AD € 21,00	DA € 33,00 AD € 15,00

ZONA C
(AREA AGRICOLA e PERIFERICA)

DA 01/01/2006	DA € 66,00 AD € 41,00	DA € 60,00 AD € 32,00	DA € 53,00 AD € 28,00
DA 1.1.1991 AL 31/12/2005	DA € 62,00 AD € 38,00	DA € 56,00 AD € 30,00	DA € 50,00 AD € 26,00
DA 1.1.1970 AL 31.12.90 compresi	DA € 52,00 AD € 29,00	DA € 46,00 AD € 22,00	DA € 40,00 AD € 19,00
FINO AL 31.12.1969	DA € 43,00 AD € 21,00	DA € 36,00 AD € 19,00	DA € 30,00 AD € 14,00

(1) Qualora sull'immobile oggetto della locazione siano stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria (rifacimento impianti elettrico, termico ed idraulico, sostituzione pavimenti e serramenti), ai fini della vetustà andrà tenuto conto dell'anno di esecuzione di tali interventi, equiparandolo all'anno di costruzione o ristrutturazione.

N.B.: Per tutti gli immobili in classe energetica A e B i valori massimi, come sopra esposti, subiranno un aumento del 10% (a prescindere dalla zona)