



CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.
(PROVINCIA DI TREVISO)

Verbale di Seduta del Consiglio comunale del 19 aprile 2023

Il giorno 19.04.2023 alle ore 19:30, nella sala consiliare del comune di VITTORIO VENETO.

Previo invito diramato dal Presidente ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in via d'urgenza, di 1^a convocazione.

Fatto l'appello nominale dei componenti:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1.MIATTO ANTONIO	X		10.PAGOTTO ALBERTO	X	
2.BALLIANA MIRELLA	X		11.PARRELLA ROBERTO	X	
3.CASAGRANDE ANDREA	X		12.RASERA GIANNI		X
4.DA RE GIANANTONIO		X	13.ROSSET MARIO	X	
5.DE ANTONI GIULIO	X		14.SALEZZE SILVIA	X	
6.DE BASTIANI ALESSANDRO	X		15.SANTANTONIO PAOLO	X	
7.DE NARDI BARBARA	X		16.TONON ROBERTO	X	
8.DUS MARCO	X		17.VARASCHIN GIANNI	X	
9.GOMIERO MAURIZIO	X				
				15	2

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.^{ssa} NAPOLITANO MARIARITA.

Assume la Presidenza il Presidente SANTANTONIO PAOLO il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori: GOMIERO MAURIZIO – PAGOTTO ALBERTO – DUS MARCO.

Partecipano alla seduta gli Assessori: ANTIGA ENNIO – CALDART ANTONELLA – FASAN BRUNO – POSOCCO GIANLUCA – ULIANA ANTONELLA.

ORDINE DEL GIORNO

1. ACQUISTO TEATRO "LORENZO DA PONTE" - DETERMINAZIONI.

ORDINE DI TRATTAZIONE DEGLI ARGOMENTI ALL'ORDINE DEL GIORNO

PUNTO N. 1: ACQUISTO TEATRO "LORENZO DA PONTE" - DETERMINAZIONI.
..... **4**

SANTANTONIO PAOLO - Presidente:

Apriamo questa sera la quarantottesima Seduta del Consiglio comunale, mercoledì 19 aprile 2023. La Seduta pubblica può essere vista anche in diretta sul canale televisivo la Tenda TV, visibile sulle Smart TV e su internet.

Passo la parola al Segretario per l'appello.

***il Segretario Generale procede all'appello dei Consiglieri
per la verifica dei presenti***

SANTANTONIO PAOLO - Presidente:

La nomina degli scrutatori: Gomiero Maurizio, Pagotto Alberto e Dus Marco. Va bene? Grazie.

---oOo---

PUNTO N. 1: ACQUISTO TEATRO "LORENZO DA PONTE" - DETERMINAZIONI.**SANTANTONIO PAOLO - Presidente:**

Allora iniziamo questa Seduta comunicando che l'Amministrazione mi ha chiesto di ritirare il punto all'ordine del giorno. Allora io lascerei la parola al Sindaco per dare le motivazioni, dopodiché lascerò la parola ai Capigruppo, tre minuti a testa per i Capigruppo, per esprimere le proprie opinioni, e poi metteremo al voto il ritiro del punto.

Prego, Sindaco.

MIATTO ANTONIO - Sindaco:

Buonasera a tutti.

È con profondo dispiacere che questa sera propongo al Consiglio di ritirare il punto, l'unico punto che avevamo in trattazione questa sera. Purtroppo tutte le nostre corse, che abbiamo fatto cercando di risparmiare anche le singole giornate proprio per dar modo ai nostri Uffici di elaborare al meglio il rendiconto, comprendendovi anche quello sforzo che stiamo facendo come Città per poter acquisire il Teatro, perché non serve più, a questo punto, fare le corse dal momento che ieri sera al nostro Dirigente, e questa mattina anche a me, telefonicamente, Fondazione ha specificato che il prezzo, a tutt'oggi sempre convenuto, sia verbalmente che per iscritto, sarebbe stato gravato da IVA al 22%.

Non chiedetemi di approfondire tanto le motivazioni, che possono indurre la parte venditrice di applicare l'IVA, quando obbligo non c'è di farlo, ci saranno delle convenienze, che non conosco, sta di fatto che nonostante abbia cercato di fare qualche colpo di coda questa mattina per ottenere un ravvedimento, se così si può chiamare, un cambio di posizione da parte di Fondazione, a tutto adesso non ho avuto nessun riscontro.

Quindi, voi capite bene che un 22% applicato su due milioni e mezzo, fa quasi circa 3 milioni, cambiano i parametri, tutti i nostri sforzi per accumulare, come i ghiri, un po' di denaro che avrebbe potuto facilitare l'acquisizione, senza l'accesso al credito, oggi un po' pesantino da fare perché gli interessi sono cresciuti, fa sì che io

ritiro il punto, e prendiamoci tutto il tempo necessario per fare gli approfondimenti del caso.

Mi dispiace tanto avervi disturbato tutti, non è colpa nostra, è caduto come un fulmine a ciel sereno ciò che non ci si aspettava.

SANTANTONIO PAOLO - Presidente:

Grazie, Sindaco.

Allora io lascerei la parola ai Capigruppo per tre minuti. Se non ci sono osservazioni...

Entra il cons. Raserà.

Intervento fuori microfono non udibile.

Prenotatevi però, se non vedo.

Allora, Capogruppo Marco Dus; prego.

DUS MARCO - Consigliere Gruppo Partito Democratico:

Buonasera a tutti, innanzitutto.

È una Seduta particolarmente strana quella di questa sera, è una Seduta straordinaria, e ricordo a tutti che ci avete convocato con urgenza, vi abbiamo detto che l'urgenza dal nostro punto di vista non era una strada percorribile, per tutta una serie di motivazioni, bene argomentate; ci avete risposto che l'urgenza invece c'era e che dovevamo venire questa sera a votare una cosa, altrimenti, e giù e giù motivazioni. Arriviamo qua e ci dite che ritirate il punto. Non ho parole per definire questo atteggiamento.

L'IVA, che non è stata chiesta da un anno a questa parte, ammonta a 528.000; non si parla di poche centinaia di euro.

Mi permetto di dirvi che molte volte vi ho detto che governare con l'arroganza di quelli che pensano di sapere tutto loro, senza mai l'umiltà di ascoltare, anche quello che hanno da dire da questi tavoli, non fa fare molta strada; e questa sera ne abbiamo una dimostrazione plastica: con arroganza ci avete convocato d'urgenza, con arroganza alla nostra osservazione avete voluto andare avanti, e ora ritirate il punto.

Io credo che non sia una dimostrazione di buona amministrazione quella che state dando, e il problema non è che la state dando alla minoranza, ma è un problema che stiamo creando alla Città intera; abbiamo illuso che potessimo avere un Teatro, di cui buona parte di noi era a favore, dato che avevamo dato un anno fa il mandato al Sindaco di acquistare il Teatro, e ora questo non è più possibile.

Ora vedremo cosa succederà, ma certo abbiamo messo una pietra di inciampo, questa volta, sul nostro percorso.

SANTANTONIO PAOLO - Presidente:

Grazie, Consigliere Dus.

Consigliere De Antoni, Capogruppo, prego.

DE ANTONI GIULIO - Consigliere Gruppo Marco Dus Sindaco - Vittoriesi Italiani Europei:

Sì, anche a me dispiace molto di questa decisione che l'Amministrazione ha preso, e sono contrario a rinviare le discussioni di questo punto all'ordine del giorno; sono contrario perché la delibera, che avevamo fatto quasi un anno fa, il 27 aprile del 2022, prevedeva di dare mandato all'Amministrazione comunale e ai competenti Uffici di verificare la congruità del prezzo, e la conseguente sostenibilità

finanziaria dell'operazione di acquisizione e gestione del bene. In un anno non siamo riusciti a portare a termine questo percorso, che mi rendo conto è complesso, mi rendo conto è difficile, ma anche nelle ultime attività, procedure che sono state seguite, comunque sono stati fatti, secondo me, degli errori.

A parte che del problema dell'IVA si sapeva già dal 14 aprile nella relazione del Dirigente, che è allegata alle documentazioni che ci avete inviato, c'era già scritto che esisteva questo problema dell'IVA, che doveva essere risolto. Come lei sa, l'IVA la decide il venditore; se motivazioni, che forse si sapevano già, perché non è che se le siano inventate adesso, adesso il venditore non è che si sia inventato adesso queste modalità, probabilmente lo sapeva da tempo, ed è strano che in un anno non si abbia comunicato questo suo intendimento.

Io sono contrario al rinvio perché anche nelle documentazioni, che ci avete inviato e che io ho esaminato con un grande attenzione, ci sono ancora alcuni passaggi che non sono stati fatti, secondo me, correttamente; la cosa più strana è la presenza di due perizie, entrambe affidate dall'Amministrazione, perizie che hanno una differenza di valore di quasi un milione di euro, e l'Amministrazione, senza nessuna valutazione di congruità, neanche da parte degli Uffici, decide - perché lo ha detto lei - che si voleva comprare il Teatro a 2.446.000, cioè il valore della perizia più alta. Io ho segnalato, sia ieri in Commissione che oggi al Dirigente tecnico, che anche nella perizia dell'Agenzia delle Entrate ci sono delle incongruità, o perlomeno delle cose che io non capisco; anche l'ingegnere mi ha detto che le aveva verificate anche lei (perché è un lei).

Quindi, non capisco perché adesso si rinvii, senza neanche approfondire questi punti, perché poi con quale mandato andrete ad approfondire questi punti?

L'ultimo aspetto è: ritengo anch'io che spendere 3 milioni di euro sia una cifra molto elevata, però l'aspetto economico si può superare abbastanza facilmente perché io sostengo che il mutuo si possa assumere, la quota di ammortamento da pagare è di 160.000 euro per 30 anni, ci sono le risorse per farlo, c'è la capacità di indebitamento, nel 2025 non ci saranno più i derivati e il bilancio del Comune sarà assolutamente in grado di pagare queste rate.

Stiamo perdendo un'occasione importante, perlomeno di discutere, di approfondire e anche di esprimere quello che sono le sensazioni, gli approfondimenti che abbiamo fatto in questi giorni.

SANTANTONIO PAOLO - Presidente:

Grazie, Consigliere.

Consigliere Capogruppo De Bastiani, prego.

DE BASTIANI ALESSANDRO GIUSEPPE - Consigliere Gruppo De Bastiani Sindaco - Rinascita Civica:

A questo punto sono d'accordo anch'io che, visto che non abbiamo altri punti da discutere e che abbiamo un po' di tempo, potremmo confrontarci su questo tema, visto che verrà ripresentato, speriamo anche presto, perché credo che a Vittorio Veneto tutti quanti ci tengano ad acquisire questo immobile, che è così importante per la nostra Città.

Mi astengo da ogni altro commento che, vabbè, sarebbe facile esprimere, perché siamo veramente di fronte a dimostrazioni di estrema incapacità; è da un anno che parliamo di questa possibilità di acquisire il Teatro, e due ore prima del Consiglio comunale ci si

accorge che una questione, tra l'altro, già espressa appunto nella perizia del Dirigente, che non si sa se c'era l'IVA o meno. Però nonostante quello, noi abbiamo chiesto una proroga, però quando l'abbiamo chiesta noi non era possibile averla. Adesso il Sindaco dice "Prendiamoci tutto il tempo per approfondire". Grazie, Sindaco, che adesso ci dà il tempo per approfondire. Le volevo chiedere: l'approfondiamo assieme o approfondite voi e dopo ci chiamate qui con urgenza a votare se sì o se no, perché tra l'altro non è marginale, a nostro avviso, quello che è successo, cioè queste due perizie, contrastanti tra di loro, non sono una cosa seria. Ci sono due perizie, una che stima il Teatro 1 milione e mezzo, e una che stima 2 milioni e mezzo il Teatro; una delle due è sbagliata, oppure..

Intervento fuori microfono non udibile.

E sì, sola una può essere, oppure sono sbagliato tutte e due, non lo so. Però mi piacerebbe capire, visto che il Comune ha speso, credo 8.000 euro per fare la prima perizia, se non sbaglio, e 5.000 euro per fare la seconda..

Intervento fuori microfono non udibile.

3.000 euro per fare la seconda, mi piacerebbe capire dove sta l'inghippo.

Io adesso chiedo Comunque al Sindaco: domani cosa succede? Perché a questo punto, se l'altra volta la situazione era di sospensione, adesso mi sembra che sia di estrema incomprensione.

SANTANTONIO PAOLO - Presidente:

Grazie, Consigliere De Bastiani.

Altri Capigruppo? Basta.

Allora, a questo punto, visto che non ci sono prenotazioni, io porrei in votazione il ritiro. Quindi, chi vota a favore, vota per il ritiro. Vi chiedo la cortesia, siccome il sistema è impostato, eccetera, votiamo vecchia maniera, visto che è l'unico, perché ho l'impressione..

Intervento fuori microfono non udibile.

No, perché tecnicamente non è impostato il ritiro; se volete facciamo la votazione, dal punto di vista del... ho paura che se dopo serve andare avanti, il sistema è impostato, quindi vi chiedo di fare la votazione per alzata di mano, palese insomma, perché non vedo l'opzione "ritiro".

Intervento fuori microfono non udibile.

Alla vecchia maniera.

Bene, allora votiamo per il ritiro del punto all'ordine del giorno.

PRESENTI N. 16

VOTAZIONE:

FAVOREVOLI: n. 10	(Casagrande, Gomiero, Miatto, Pagotto, Parrella, Rasera, Rosset, Salezze, Santantonio, Varaschin)
CONTRARI: n. 6	(Balliana, De Antoni, De Bastiani, De Nardi, Dus, Tonon)
Astenuti: n. 0	

Pagina 8

Il Consiglio approva.

Allora, il punto all'ordine del giorno è ritirato. Vi ringrazio e ci vediamo al prossimo Consiglio comunale.

Buonasera.

Il presente verbale è riferito alla DELIBERAZIONE n. 17 del registro cronologico delle deliberazioni consiliari.

---oOo---

- La seduta è chiusa alle ore 19.50 -

IL PRESIDENTE
Santantonio Paolo
(sottoscritto con firma digitale)

IL SEGRETARIO GENERALE
Napolitano Mariarita
(sottoscritto con firma digitale)