

## Riqualficazione e rigenerazione urbana dell'aerocampo di San Giacomo Di Veglia, a Vittorio Veneto, per la realizzazione di un polo sportivo e di aree attrezzate per la socialità

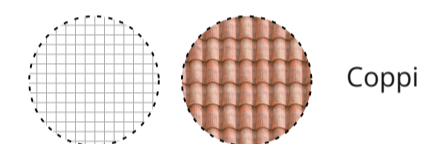
tavola 8

Le Case del Parco (CDP) e dello Sport (CDS) sono i cuori delle attività amministrative e di ospitalità del parco e del centro sportivo. Questa caratteristica comune, unita all'iconicità rispettivamente della grande vetrata di ingresso e della ex torre di controllo, hanno motivato la scelta di preservare le strutture nelle forme e colori dell'epoca, tramite il ripristino delle parti ammalorate e l'adeguamento delle aperture esterne e delle partizioni interne.

Per esigenze di risparmio energetico su tutte le facciate si prevede la posa del capotto, il rifacimento delle soglie in pietra e delle coperture in coppi.

Le vetrate maggiori saranno realizzate con vetri basso emissivi e dotate di tende a rullo interne a protezione degli ambienti nei mesi più caldi.

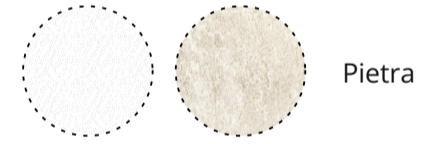
Al piano terra della CDP, oltre agli uffici e agli spazi di servizio, ci saranno una sala meeting a disposizione delle associazioni ed uno spazio di supporto ai manutentori del parco. La CDS ospiterà invece uno spazio flessibile per eventi, caffetteria, co-working e sala studio, oltre a uno spazio per la storia e i trofei (torretta).



La Casa del Parco e la Casa dello Sport sono due edifici preesistenti e la scelta progettuale ricade nel volerne preservare l'aspetto. Infatti le coperture subiranno un rifacimento per garantire migliori prestazioni energetiche ai fabbricati.



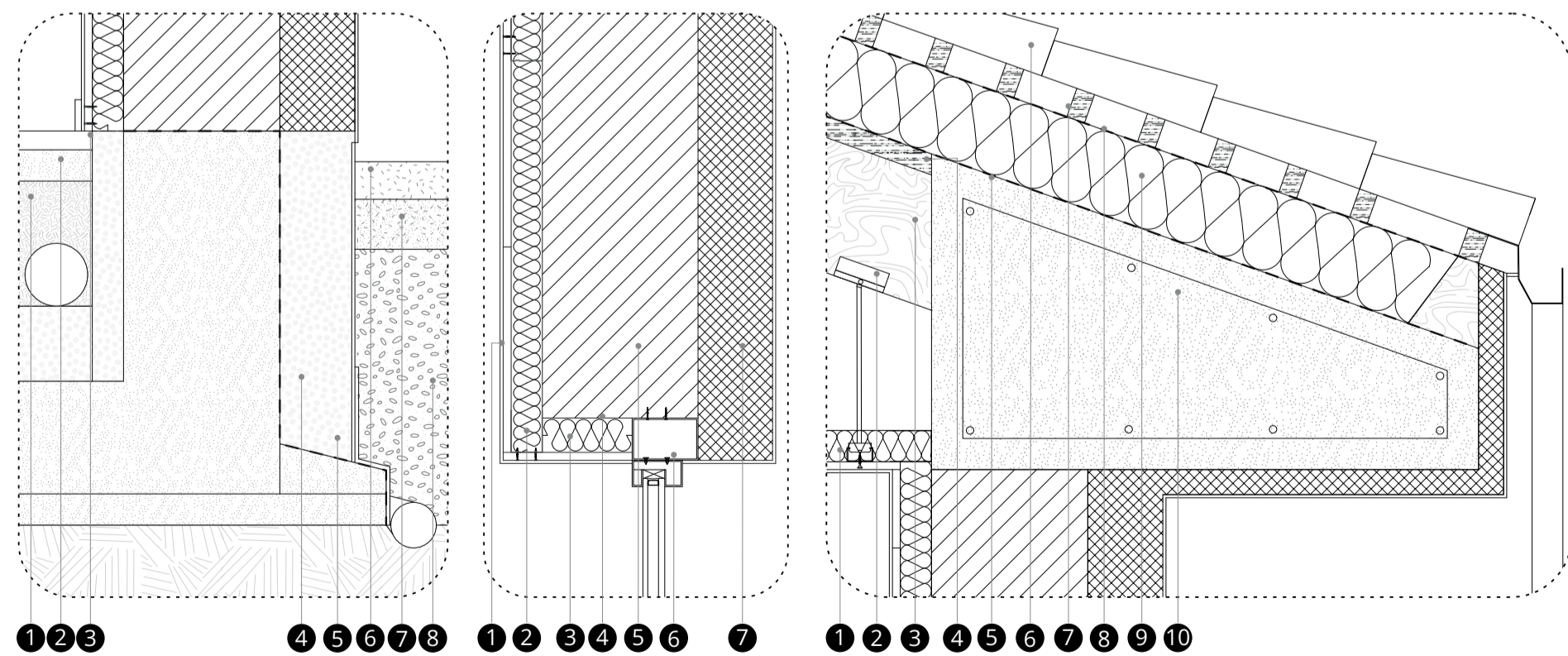
L'intonaco dai toni gialli viene ripristinato dopo la posa del capotto. Questa tinta è caratteristica delle strutture preesistenti nell'area dell'Ex Aerocampo e la ritroviamo, in fase di progetto, nella Casa del Parco, nella Casa dello Sport e nel blocco in muratura dell'Hangar pubblico.



Le soglie dei due edifici preesistenti vengono completamente ripristinate per garantire un fluido accesso alle strutture dall'esterno. La pietra dai toni chiari caratterizza i percorsi, che risolvono i dislivelli mediante rampe, assicurando l'accesso a chiunque.

La Casa del Parco e la Casa dello Sport sono due edifici preesistenti che presentano pressoché la medesima stratigrafia. La struttura portante in laterocemento sarà coibentata da un capotto esterno con una finitura ad intonaco giallo.

Di seguito le stratigrafie di una porzione della Casa del Parco.



- Attacco a terra**
- 1 Massetto alleggerito e impianti, sp. 20cm
  - 2 Massetto cementizio sp. 5cm
  - 3 Pavimento in piastrelle 20x20cm, sp. 3cm
  - 4 Pannello isolante XPS sp. 12cm
  - 5 Guaina bituminosa sp. 1mm
  - 6 Pietra antica
  - 7 Massetto in cls sp. 8 cm
  - 8 Ghiaione drenante sp. 20cm
- Parete perimetrale e infisso**
- 1 Finitura con rasante sp. 0,5cm
  - 2 Montante zincato a C
  - 3 Lastra in cartongesso sp. 1,25cm
  - 4 Pannello iso. lana di roccia sp. 6cm
  - 5 Muro in laterocemento sp. 25cm
  - 6 Infisso alluminio con taglio termico
  - 7 Pannello isolante EPS sp. 12cm

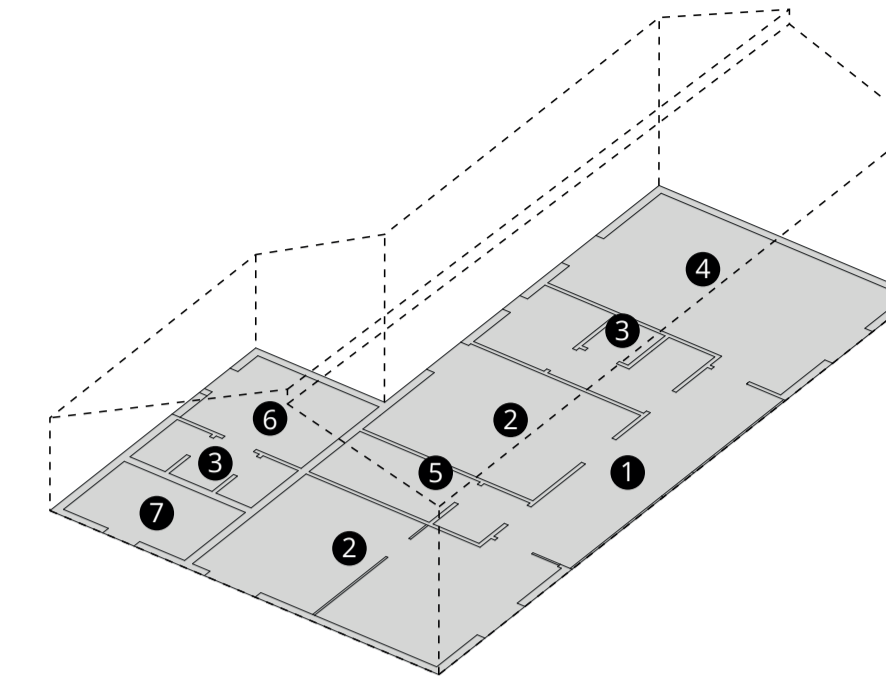
- Copertura**
- 1 Controsoffitto
  - 2 Cavetto di acciaio galvanizzato calibro 16
  - 3 Arcareccio sp. 24cm
  - 4 Listello di ventilazione sp. 3cm
  - 5 Fermo al vapore sp. 1mm
  - 6 Coppi di copertura
  - 7 Listello di supporto sp. 5cm
  - 8 Barriera al vapore sp. 1mm
  - 9 Pannello isolante in lana di roccia sp. 12cm
  - 10 Cordolo in cls armato

Dettagli costruttivi Casa del parco, scala 1:10

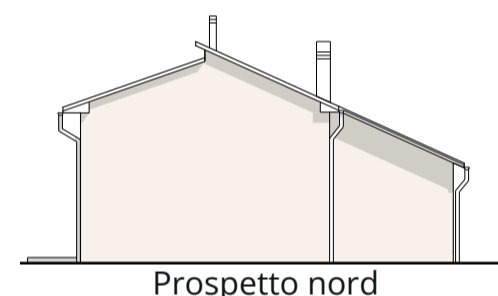
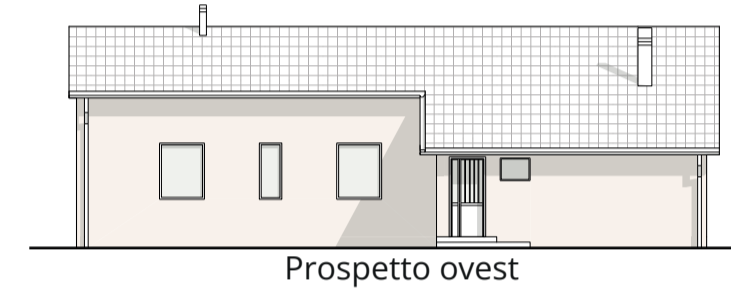
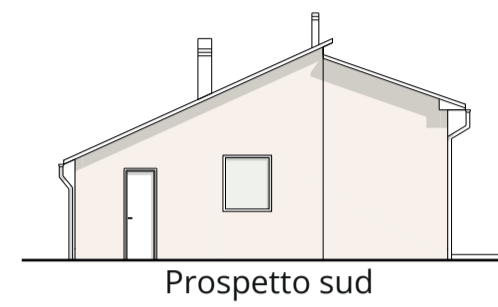
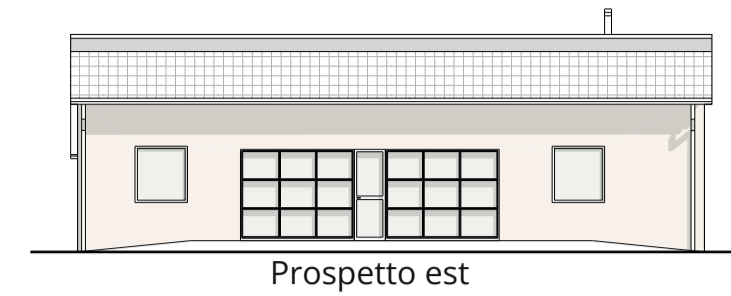
### PARCO / CASA DEL PARCO

La Casa del Parco, nasce dal recupero dell'ex edificio ufficiali. Qui verranno coordinate tutte le attività inerenti alla gestione del parco e alla manutenzione del verde.

L'ampia sala riunioni potrà essere data in uso ad associazioni locali per attività di volontariato, ampliando il raggio d'azione del parco in chiave di inclusione sociale.

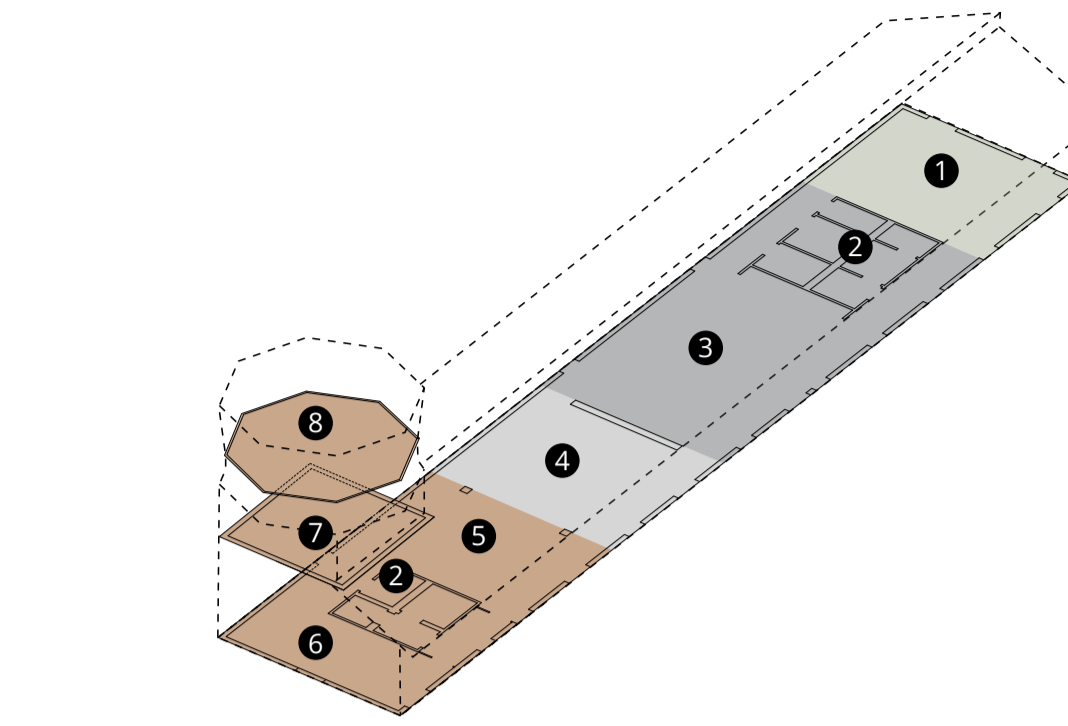


- 1 Atrio
- 2 Uffici amm.
- 3 Servizi igienici
- 4 Sala riunioni
- 5 Ripostiglio/Copy
- 6 Locale manutentori
- 7 Locale tecnico
- 8 Casa del Parco

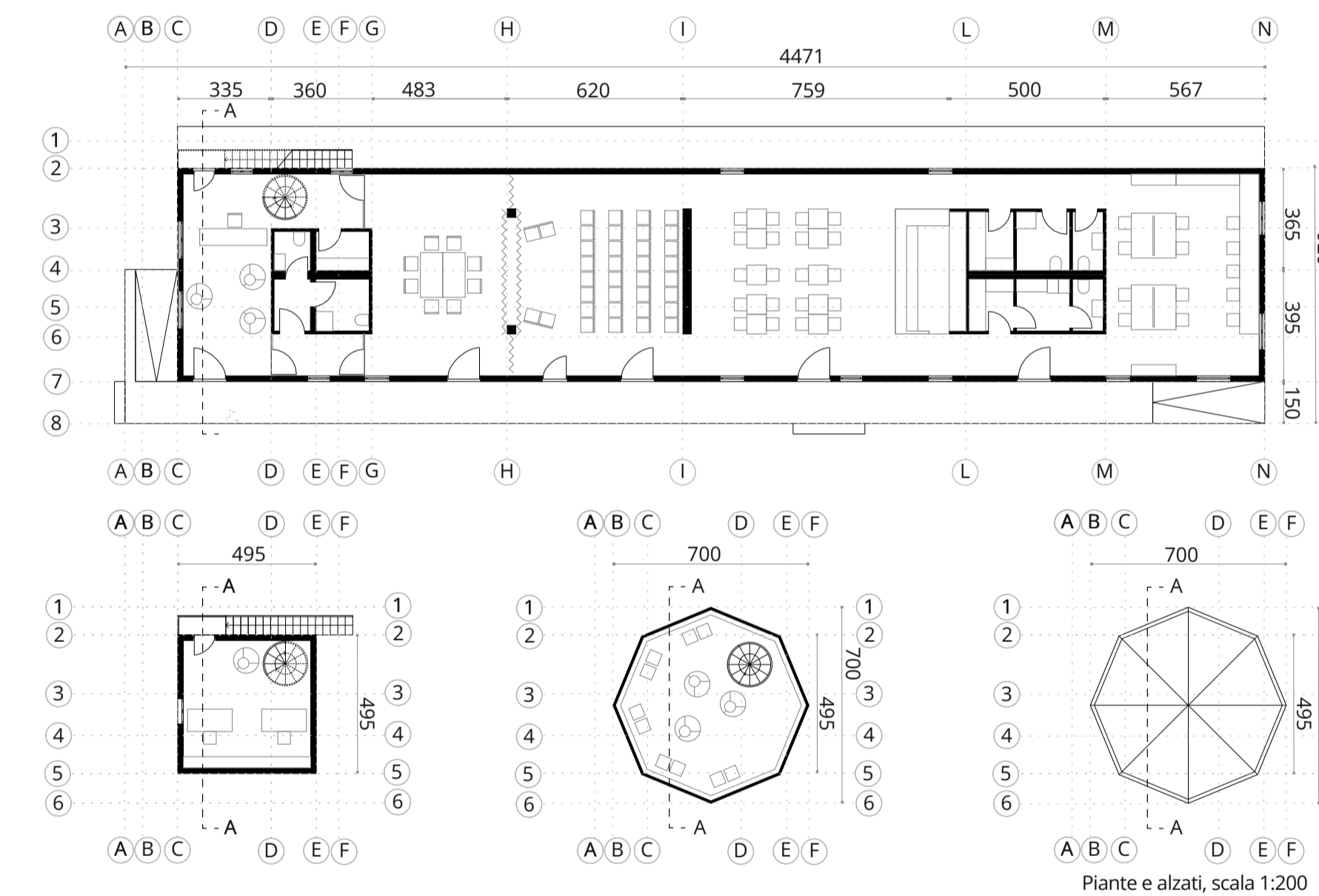
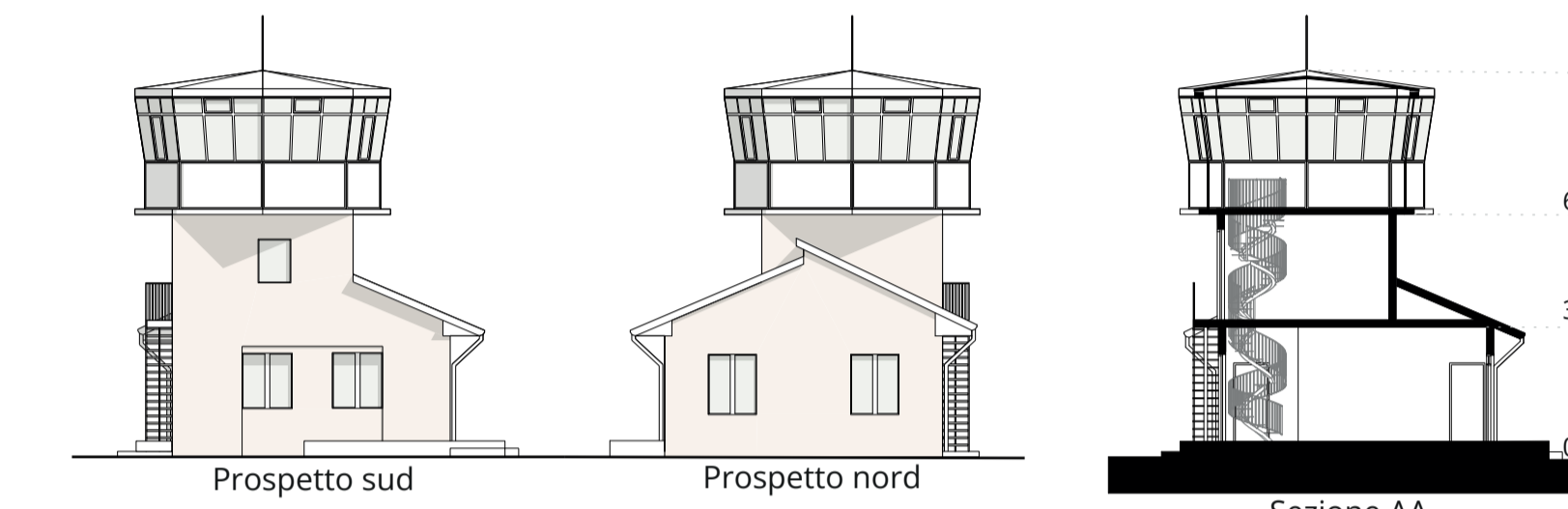
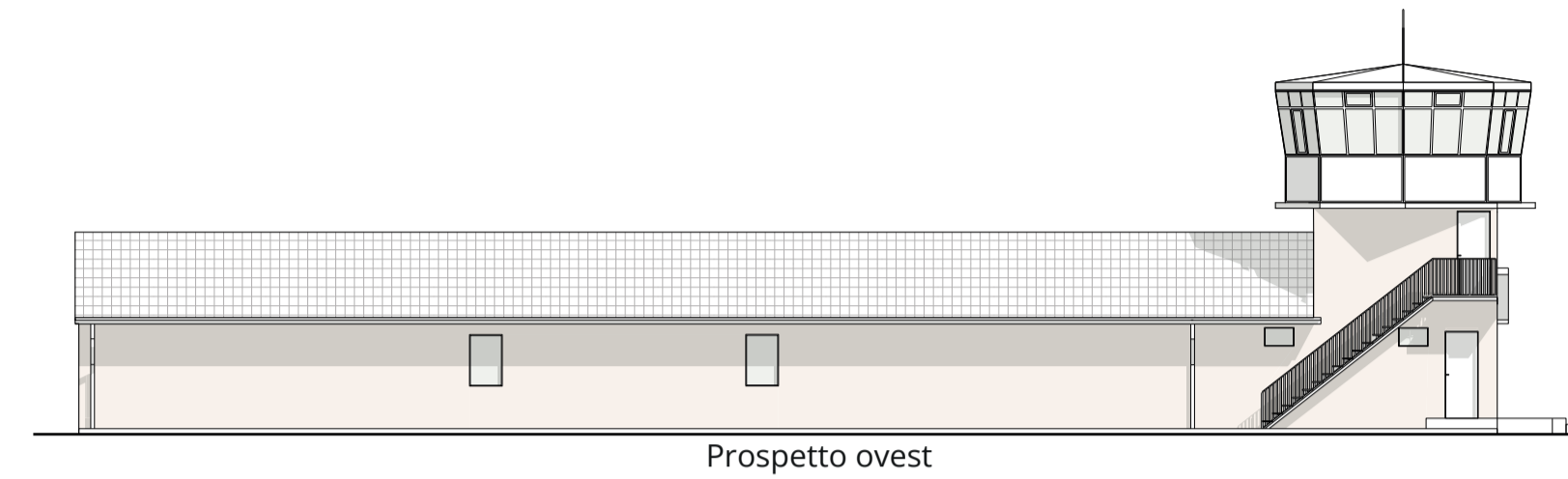
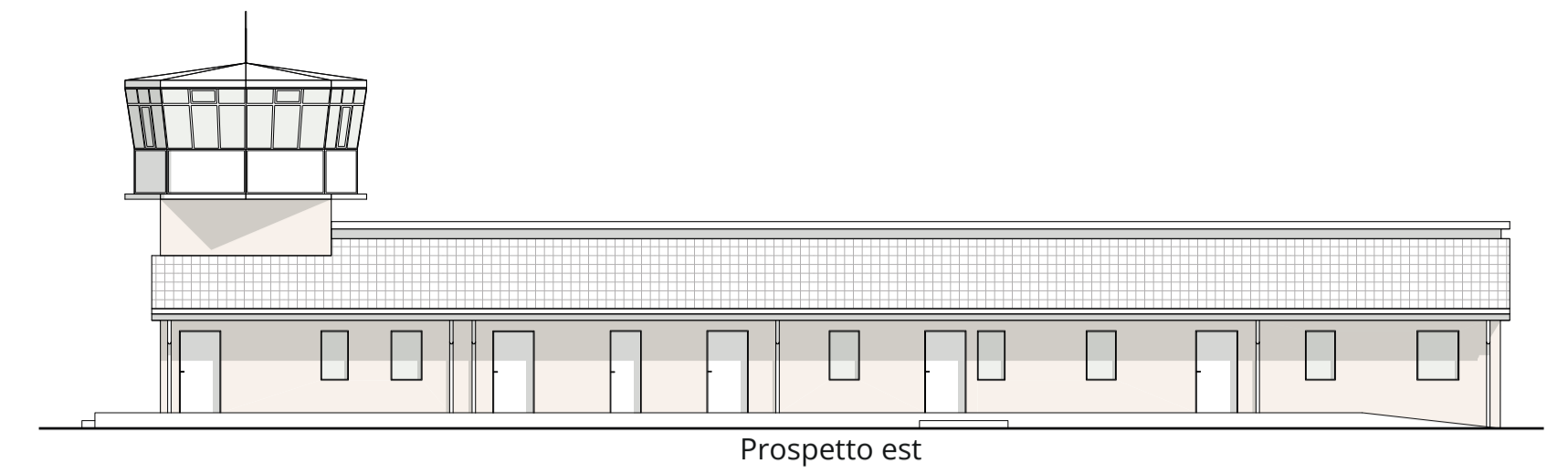
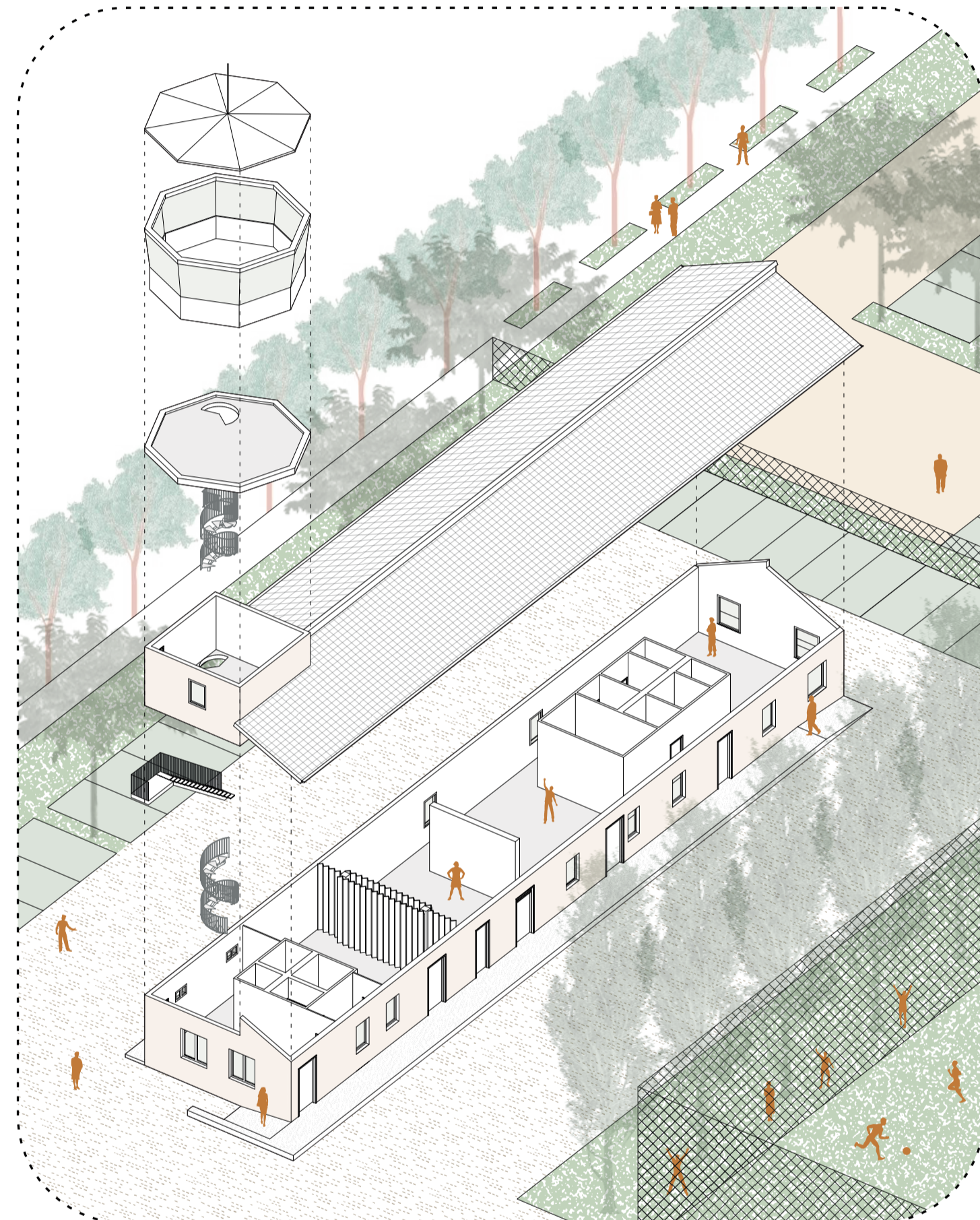


### IMPIANTO SPORTIVO / CASA DELLO SPORT

L'edificio della Ex Torre, quale manufatto più rappresentativo dell'Ex Aerocampo, tornerà a nuova vita. Adeguatamente ristrutturato senza però perdere l'immagine storica, diventerà la Casa dello Sport: il cuore pulsante del nuovo complesso ricco di spazi per la socialità.



- 1 Sala lettura
  - 2 Servizi igienici-Spogliatoi
  - 3 Caffetteria
  - 4 Sala eventi
  - 5 Sala riunioni
  - 6 Front-office
  - 7 Ufficio amm.
  - 8 Sala memoria e trofei
- Caffetteria
- Spettacolo e cultura
- Co-working e biblioteca
- Casa dello Sport



Piante e alzati, scala 1:200



Vista (render) Casa dello sport

Piante e alzati, scala 1:200