

## **LINEE GUIDA PER LA DETERMINAZIONE CONTRIBUTO STRAORDINARIO NEI PROVVEDIMENTI IN DEROGA O IN VARIANTE URBANISTICA**

Il contributo straordinario, attestante l'interesse pubblico, derivante dal plusvalore generato da interventi su aree o immobili in procedura di deroga o in variante urbanistica viene calcolato come di seguito.

Calcolo del plusvalore generato da interventi su aree o immobili in procedura di deroga o in variante urbanistica:

$$\mathbf{Pa = Vt - Vo}$$

$$\mathbf{Cs = Pa * 40\%}$$

**Pa** = Plusvalore generato a seguito della procedura di deroga o variante

**Vt** = Valore dell'immobile a seguito della procedura di trasformazione

**Vo** = Valore originario dell'immobile con precedente destinazione (prima della procedura)

**Cs** = Contributo straordinario a favore dell'Amministrazione Comunale

I valori utilizzati per il calcolo del plusvalore e per il conseguente contributo straordinario, sono calcolati come di seguito:

Per **Vo** si intende il valore dell'immobile oggetto di procedura, calcolato ai fini I.M.U., precedentemente alla trasformazione e al momento della presentazione dell'istanza, con riferimento al pagamento inerente l'anno in corso o immediatamente precedente la data dell'istanza.

Per **Vt** si intende il valore dell'immobile oggetto di procedura, calcolato ai fini I.M.U. utilizzando:

- per i fabbricati, il valore dell'immobile in procedura, verrà calcolato sulla base della rendita catastale presunta e desunta dalle tariffe catastali vigenti;
- per le aree, dalle tabelle per il calcolo del "*valore delle aree edificabili*" ai fini I.M.U. vigenti alla data di presentazione dell'istanza di procedura, che sono predisposte per Z.T.O. del Piano Regolatore Vigente e per Fascia di ubicazione territoriale.

Il contributo straordinario può essere assolto mediante:

- Versamento finanziario, il comune prevede uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento;
- Cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità;
- Opere pubbliche.

IL PRESIDENTE  
Tocchet Silvano

IL SEGRETARIO GENERALE  
Spessotto Vittorino