



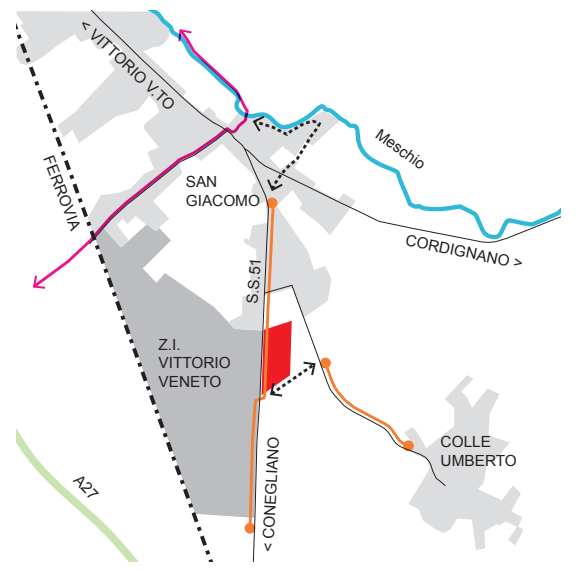
VISTA AEREA DEL FOTOINSERIMENTO DEL PROGETTO NELL'AREA DI INTERVENTO. AD OVEST LA ZONA INDUSTRIALE. A NORD ED EST LE AREE A VERDE COLTIVATE



PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA DI INTERVENTO - SCALA 1:1.000

LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE

L'area di intervento si trova al crocevia tra i comuni di Vittorio Veneto, Conegliano e Colle Umberto lungo la SS 51 di Alemagna. Il recupero dell'area dell'ex Aerocampo costituisce un'opportunità per lo sviluppo di un polo sportivo / ludico. Il sistema viario esistente potrà essere implementato con il completamento dei tratti ciclabili per favorire una maggiore mobilità sostenibile intercomunale.



- Pista ciclabile Monaca-Venezia
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di completamento

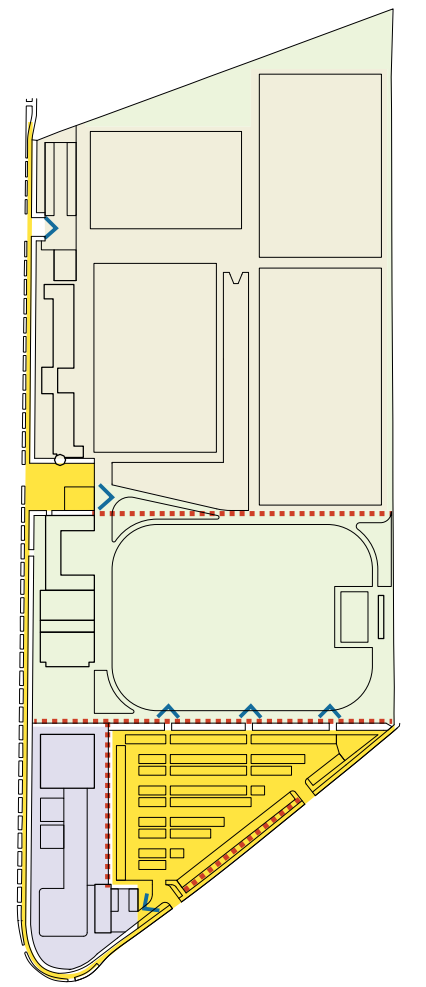
OBIETTIVI DEL PROGETTO

La proposta progettuale si basa sui seguenti punti strategici:

1. **Definizione di un "progetto di suolo"** capace di mettere in relazione spazi aperti e fabbricati a servizio delle nuove attività ricreative all'interno dell'area verde.
2. **Realizzazione di uno spazio di socialità** connesso al percorso ciclopedonale in corrispondenza dell'accesso principale.
3. **Riutilizzo delle volumetrie edilizie** presenti preservandone il carattere architettonico al fine di creare nuovi servizi per il cittadino.

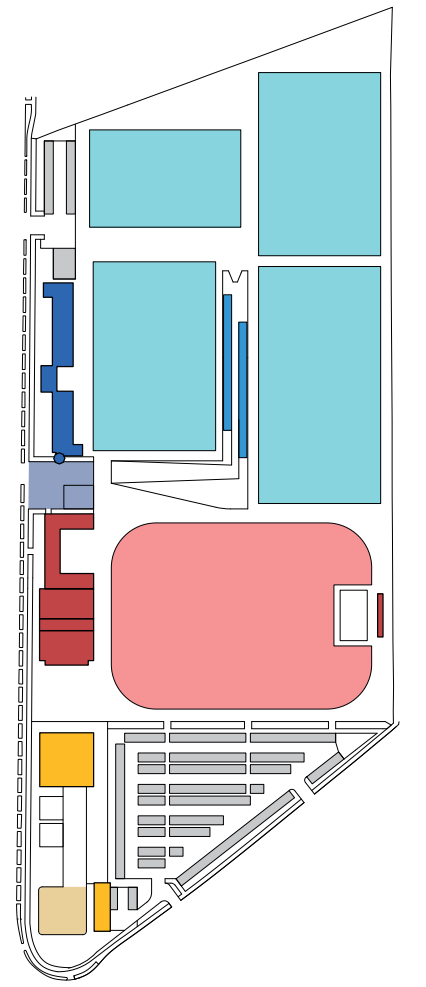
Per ottenere tali obiettivi sono state sviluppate le seguenti strategie operative:

- **Accessi all'area ottimizzati:** separazione del traffico veicolare (accesso Sud) da quello ciclopedonale (Accesso Ovest); accessi e percorsi riservati per gli atleti così come per l'eliporto.
- **Pista ciclopedonale in risalto:** argine inerbito sull'intero fronte Ovest con piazzetta centrale sempre accessibile e bar attiguo.
- **Rinaturalizzazione dell'intera area:** piantumazione di centinaia di nuove alberature che creano zone ombreggiate e nuovi spazi per la fauna selvatica, mantenimento dei grandi alberi esistenti.
- **Manto erboso con manutenzione ridotta:** su argini inerbiti e superfici parco seminati con essenze a bassa manutenzione.
- **Massima attenzione al risparmio idrico:** installazione di vasche ad ampia cubatura per il recupero dell'acqua piovana per scopi irrigui sui campi sportivi, riduzione di sprechi d'acqua.
- **Superficie dei parcheggi permeabile:** 2 tipologie di autobloccante drenante per favorire il deflusso delle acque ed evitare il ristagno superficiale.
- **Energia da fonti rinnovabili:** oltre 170 kWh di fotovoltaico a servizio dei nuovi edifici e pannelli solari per le docce dell'area sportiva.
- **Inclusività:** tutte le aree ed i servizi interni ed esterni del complesso sono completamente privi di barriere architettoniche e raggiungibili da utenza a mobilità limitata, bagni per disabili attrezzati con fascioli per bambini.
- **Utenza intergenerazionale:** parco dotato di panchine e fontanelle per persone ed animali domestici, area parco giochi per bambini, area Nord con percorsi calistenici aperta al pubblico.
- **Recupero dei vecchi volumi:** ristrutturazione con largo uso di materiali riciclabili (strutture in legno) ed elementi naturali (tetti a verde estensivo).
- **Edifici ad alta efficienza energetica:** involucro esterno ad elevato isolamento termico con conseguente riduzione del costo degli impianti (protocollo Passivhaus).
- **Volumi polifunzionali:** spazi componibili per riunioni, eventi, mostre, pranzi e cene con arredi intercambiabili per l'occasione.
- **Parco multiuso:** campo da gioco convertibile in palco per grandi eventi, già cablato e servito da impiantistica che verrà installata al momento nel retrostante volume tecnico.
- **Vista panoramica:** percorso di accesso alle tribune dei campi sportivi principali attraverso una "promenade" in rampa di collegamento con la piazzetta di accesso all'area.
- **Illuminazione basso consumo:** uso esclusivo di tecnologia a led per i lampioncini lungo i percorsi del parco, i fari per l'illuminazione dei campi da gioco, i pali della luce dei parcheggi e le luci specifiche per il volo aereo nell'eliporto.
- **Sicurezza dell'area:** chiusura serale degli accessi alla zona sportiva e al parco con cancelli automatizzati, sistema di telecamere di sorveglianza su Torre di controllo gestita dai custodi.



SCHEMA AREE FUNZIONALI E ACCESSI

- Aree pubbliche accessibili h24
- ▲ Punti di accesso
- Linea tracciato organizzativo
- Aree pubbliche ad accesso controllato



SCHEMA DELLE DESTINAZIONI D'USO

- Campi da gioco
- Spogliatoi
- Tribune
- Parco ricreativo
- Edifici a servizio del parco
- Pista di decollo/atterraggio dell'eliporto
- Edifici dell'eliporto
- Piazzetta pubblica di accesso all'area
- Parcheggi

LEGENDA PLANIMETRIA AREA DI INTERVENTO

A - AREA SPORTIVA

- a.01 - Campo da calcio principale (105x68m)
- a.02 - Campo da rugby principale (132x68m)
- a.03 - Campo da calcio per allenamento
- a.04 - Campo da rugby per allenamento
- a.05 - Spogliatoi
- a.06 - Deposito attrezzature sportive
- a.07 - Infermeria a servizio degli spogliatoi
- a.08 - Parcheggi riservati agli atleti con accesso controllato (32 p.a.)
- a.09 - Parcheggio corriere riservato agli atleti con accesso controllato (3 p.)
- a.10 - Rampata di accesso pubblico agli spalti panoramici
- a.11 - Tribune a servizio dei campi principali su collina artificiale
- a.12 - Percorsi riservati per gli atleti

B - PARCO URBANO ATTREZZATO

- b.01 - Argine inerbito tra la pista ciclabile e l'area di intervento
- b.02 - Piazzetta di ingresso al parco
- b.03 - Ristrutturazione della Torre di controllo a servizio dell'area
- b.04 - Edificio a corte a servizio del parco
- b.05 - Ristrutturazione degli hangar esistenti in padiglioni polivalenti

- b.06 - Superficie esterna pavimentata a supporto degli hangar
- b.07 - Campo da basket/ calcetto/ area esterna per eventi
- b.08 - Volume tecnico a servizio del parco
- b.09 - Parco giochi bambini
- b.10 - Parco
- b.11 - Percorso ad anello del parco
- b.12 - Area per esercizi a corpo libero/ calisthenics

C - PARCHEGGIO PUBBLICO

- c.01 - Accessi carrai all'area
- c.02 - Accessi pedonali al parco
- c.03 - Area di sosta per carico/ scarico (a servizio di manifestazioni ed eventi)
- c.04 - Stalle e spazio di manovra in autobloccante grigliato drenante

D - ELIPORTO

- d.01 - Accesso esclusivo
- d.02 - Parcheggi dell'eliporto (10 p.a.)
- d.03 - Edificio a servizio dell'eliporto
- d.04 - Area di decollo/ atterraggio
- d.05 - Piazzole di sosta elicotteri
- d.06 - Hangar per rimessaggio elicotteri

0 50m