

SCHEDA NORMA "AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA"

ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017

VAR. 65/2019 ADOTTATA CON DELIBERAZIONE C.C. N. 32 DEL 30.09.2022 E APPROVATA CON DELIBERAZIONE C.C. N. 45 DEL 14.12.2022

SINDACO ASSESSORE ALL'URBANISTICA dott. Antonio Miatto

SEGRETARIO GENERALE dott.ssa Mariarita Napolitano

DIRIGENTE DI SETTORE ing. Alessandra Curti

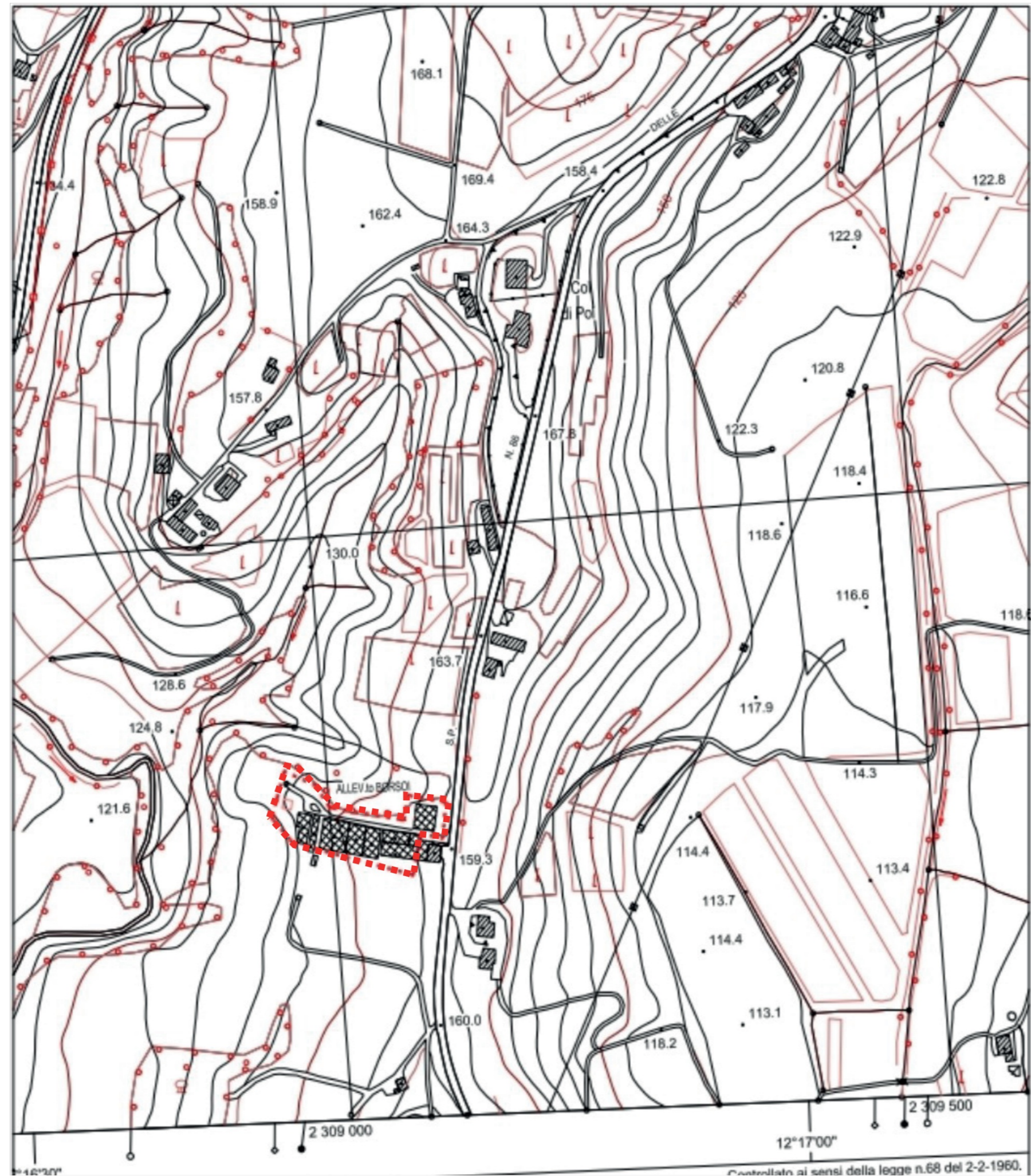
RESPONSABILE UFFICIO arch. Maria Cristina Scalet

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DI AMBITO URBANO DEGRADATO DA ASSOGGETTARE AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA ART.6 DELLA L.R. 14/2017 SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E RIGENERAZIONE URBANA

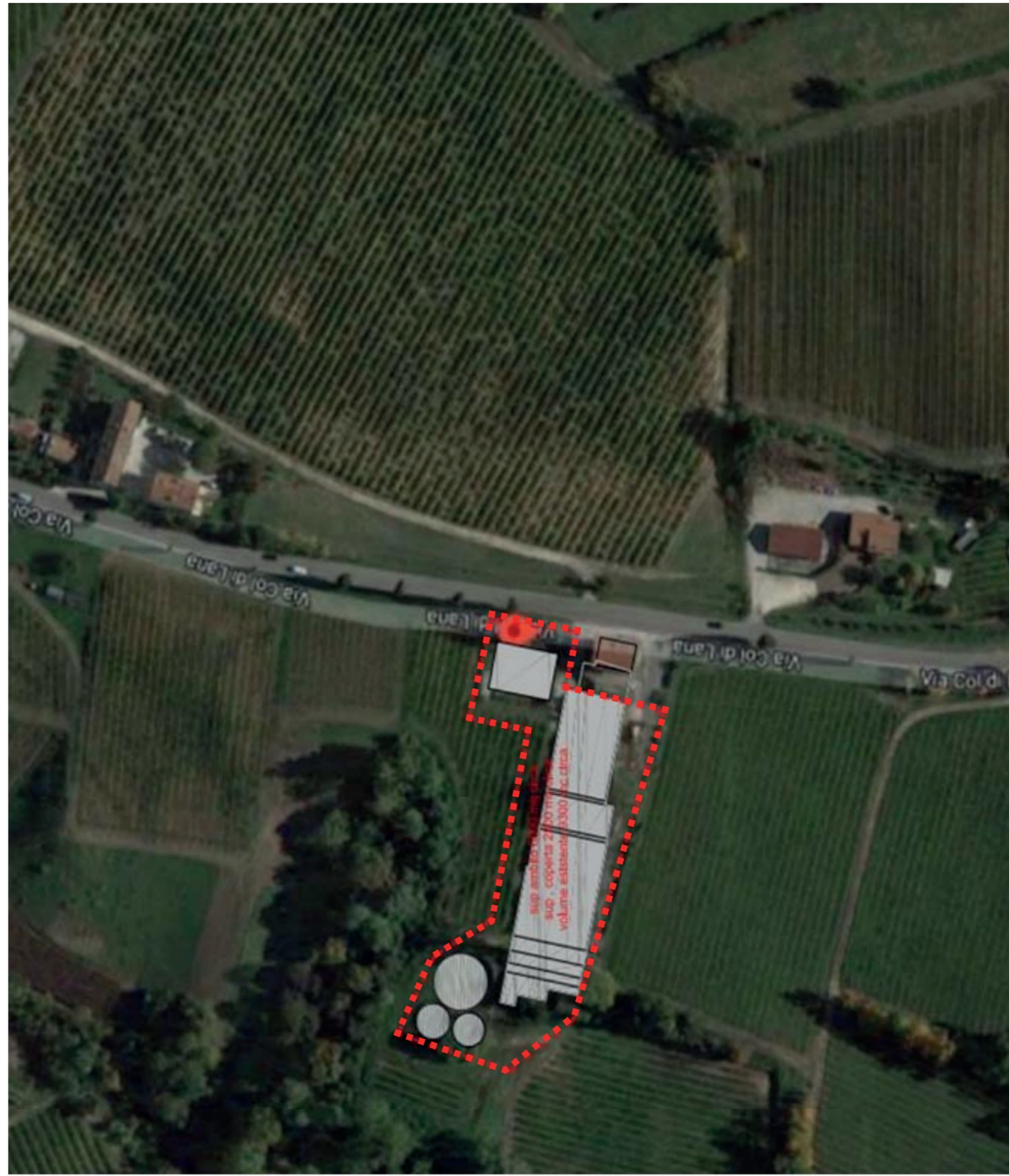
VIA COL DI LANA - VITTORIO VENETO

Richiedenti: Borsoi Renzo, via Col di Lana 37, 31029, Vittorio Veneto (TV)

Carta Tecnica Regionale



Vista satellitare dell'ambito urbano degradato



Superficie ambito: 6.000 MQ CIRCA
Volume esistente: 9.300 MQ CIRCA

Presenza di vincoli e tutele:
nell'ambito urbano degradato in oggetto vi è la presenza dei seguenti vincoli:

- art. 136 comma 1 lettera d - su tutta l'area (immobili ed aree di notevole interesse pubblico)
art. 142 comma 1 lettera c - su porzione dell'area (fascia di rispetto fluviale)
art. 142 comma 1 lettera g - su porzione dell'area (territorio coperto da foreste e da boschi)

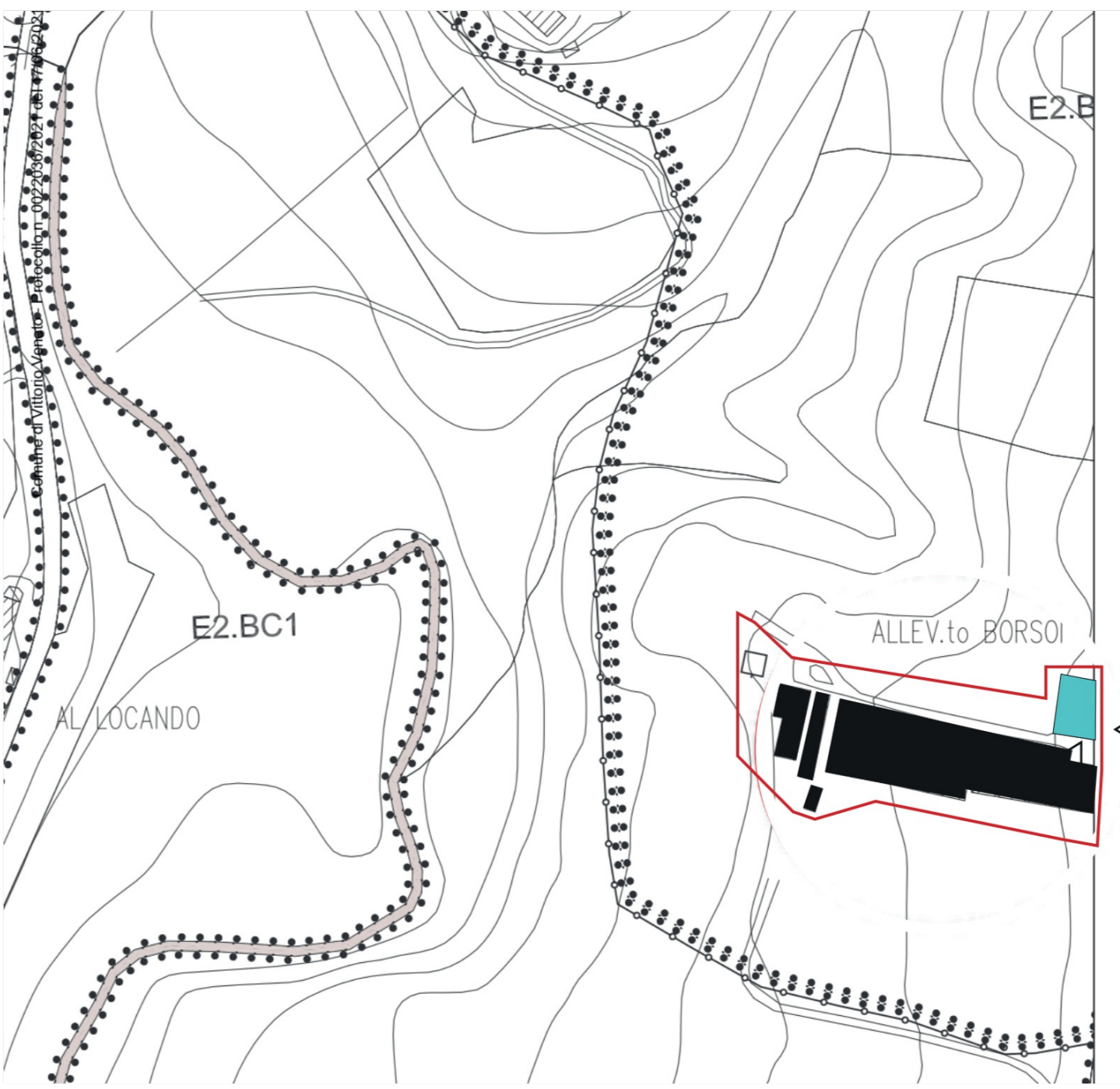
Destinazione Urbanistica:
Z.T.O. E2bc0 - zona agricola

Documentazione Fotografica (le foto sono state scattate prima della rimozione delle coperture in amianto)



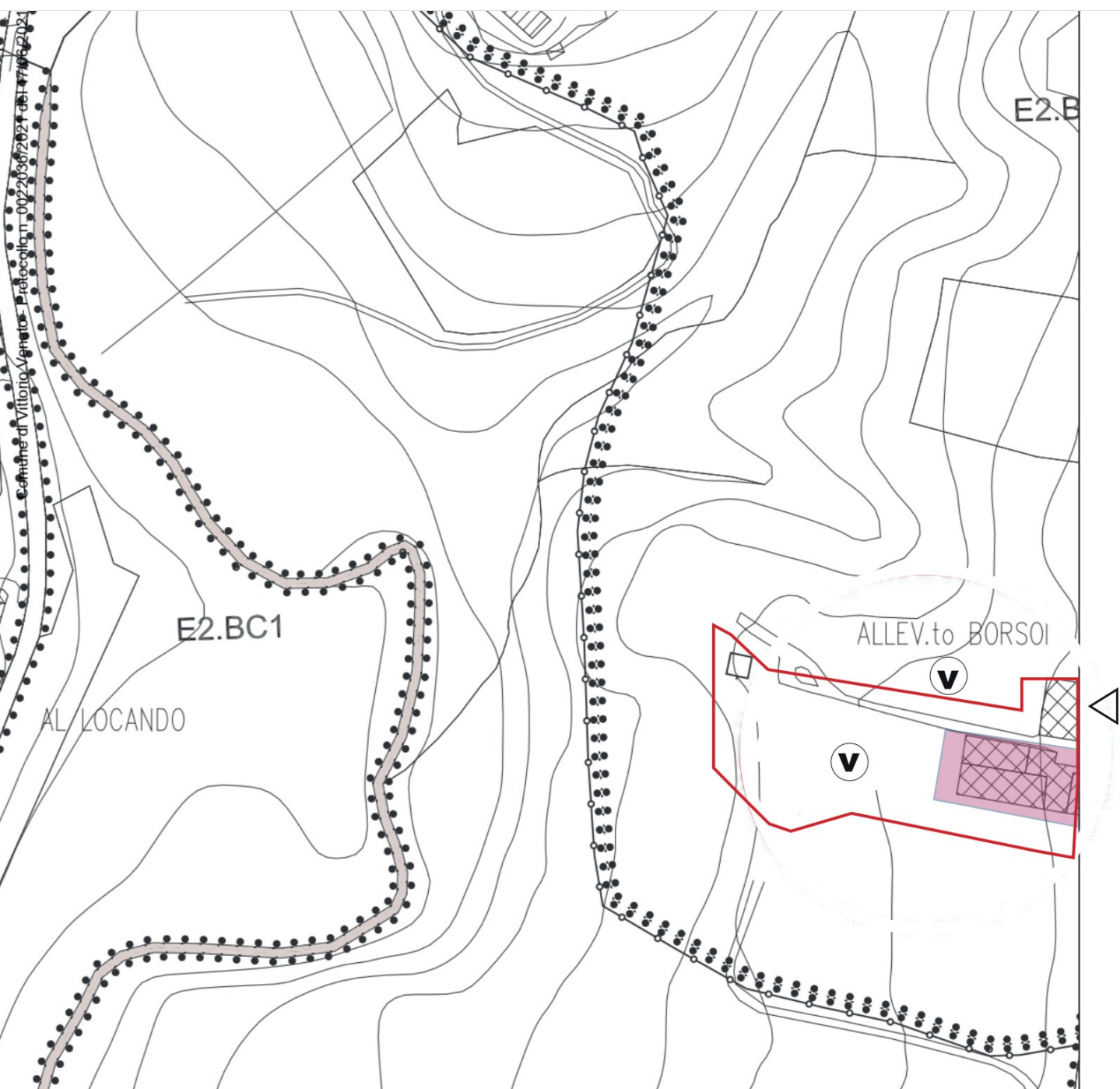
Table with 2 columns: Description of degradation type (a-d) and corresponding urban planning notes.

FATTORI DI DEGRADO



- ambito urbano degradato
edifici da demolire e bonificare
edifici da mantenere
accesso carrabile

OBIETTIVI GENERALI DI TRASFORMAZIONE



- ambito urbano degradato
involuppo massimo
aree da mantenere a verde privato
accesso carrabile

Destinazioni d'uso compatibili

- ricettivo
residenziale

Prescrizioni
Vol. max: 1200 mc