



**LEGENDA**

Confini amministrativi comunali

**AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI**

- |                     |                             |         |
|---------------------|-----------------------------|---------|
| A.T.O. 1 - Montagna | A.T.O. 3 - Collina          | Art. 35 |
| A.T.O. 2 - Città    | A.T.O. 4 - Zona Industriale |         |

**AZIONI STRATEGICHE**

- |  |   |         |
|--|---|---------|
|  | Urbanizzazione consolidata - residenziale e servizi per la residenza      | Art. 37 |
|  | Urbanizzazione consolidata - attività produttive                          | Art. 38 |
|  | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza                          | Art. 39 |
|  | Aree idonee per interventi di riqualificazione/riconversione              | Art. 40 |
|  | Limiti fisici alla nuova edificazione nelle aree di possibile espansione  | Art. 41 |
|  | Linee preferenziali di sviluppo insediativo a destinazione non produttiva | Art. 42 |
|  | Linee preferenziali di sviluppo insediativo a destinazione produttiva     | Art. 42 |
|  | Opere incongrue   | Art. 43 |
|  | Infrastrutture di maggior rilevanza                                       | Art. 44 |
|  | Nodo viabilistico di progetto   | Art. 44 |
|  | Stazione S.F.M.R. di progetto   | Art. 44 |
|  | Hub a servizio del trasporto merci  | Art. 44 |
|  | Variante SS51 2° stralcio - direttrici                                    | Art. 44 |
|  | Progetti speciali   | Art. 45 |

**VALORI E TUTELE**

- |  |   |         |
|--|---|---------|
|  | Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale                    | Art. 47 |
|  | Archeologie Industriali   | Art. 47 |
|  | Contesti figurativi   | Art. 48 |
|  | Ville Venete ed edifici di pregio architettonico di interesse provinciale | Art. 49 |
|  | Coni visuali  | Art. 50 |
|  | Centri storici  | Art. 51 |
|  | Aree Nucleo   | Art. 52 |
|  | Area di connessione naturalistica - aree di completamento                 | Art. 52 |
|  | Area di connessione naturalistica - fascia tampone                        | Art. 52 |
|  | Corridoio ecologico principale  | Art. 52 |
|  | Corridoio ecologico secondario  | Art. 52 |
|  | Area agricola   |         |

COMUNE DI VITTORIO VENETO  
Provincia di Treviso

P.A.T.

elaborato **4.2** scala 1:10.000 data settembre 2023

**CARTA DELLA TRASFORMABILITA'**

Elaborato modificato come da emendamenti accettati dal Consiglio Comunale n.29 del 26 luglio 2023

ADOTTATO II APPROVATO II

IL SINDACO  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Dot. Antonio Miatto

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot.ssa Mariarita Napolitano

RESPONSABILE AREA/SETTORE  
Ing. Alessandra Curti

RESPONSABILE UFFICIO  
Arch. Maria Cristina Scalet

PROGETTISTI  
Arch. Dino De Zan

COLLABORATORI  
Dot.ssa Pian. Terr. Elisa Dotta

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA  
Ing. Stefano Zorba

STUDI GEOLOGICI  
Geol. Gino Lucchetto

STUDI AGRONOMICI  
Dot. For. Marco Pianca

VALUTAZIONI AMBIENTALI  
Ing. Elettra Lowenthal

